CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 112/TB-THADS.KV2	*Cần Thơ, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số 03/QĐ-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGPTĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: *Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;*

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số 807, tờ bản đồ số 39, giấy chứng nhận số DC 734227 (số vào sổ CS 11791), diện tích 114,2m^2 tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ mang tên Dương Việt Thái và Nguyễn Hồng Loan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/02/2026 đến ngày 26/02/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/01/2026 đến 17 giờ ngày 26/02/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.508.263.820 đồng** *(Hai tỉ, năm trăm lẻ tám triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/Hồ sơ; Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ ngày 03/03/2026

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại *Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây*;

Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ; điện thoại: 0939934938 (Xuyến).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nghĩa